

Постановление Правительства Омской области от 26 декабря 2018 г. N 419-п "Об утверждении Порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Омской области, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду без торгов, и внесении изменений в постановление Правительства Омской области от 5 октября 2015 года N 275-п" (с изменениями и дополнениями)

С изменениями и дополнениями от:

С изменениями и дополнениями от:

14 августа 2019 г., 29 апреля 2020 г., 4 августа, 22 сентября 2021 г., 20 апреля, 28 декабря 2022 г., 7 ноября 2024 г.

В соответствии с [подпунктом 2 пункта 2 статьи 39.4](#), [подпунктом 2 пункта 3 статьи 39.7](#) Земельного кодекса Российской Федерации Правительство Омской области постановляет:

1. Утвердить прилагаемый [Порядок](#) определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Омской области, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду без торгов.

2. Внести в [Порядок](#) определения цены земельных участков, находящихся в собственности Омской области, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, при заключении договоров купли-продажи таких земельных участков без проведения торгов, утвержденный [постановлением](#) Правительства Омской области от 5 октября 2015 года N 275-п, следующие изменения:

1) в [пункте 2](#) цифры "3 - 8" заменить цифрами "3 - 9";

2) [пункт 8](#) дополнить словами ", за исключением случая, предусмотренного пунктом 9 настоящего Порядка";

3) дополнить [пунктом 9](#) следующего содержания:

"9. До 1 января 2021 года цена земельных участков определяется в размере 10 процентов их кадастровой стоимости, за исключением случаев, предусмотренных пунктами 3-7 настоящего Порядка, при одновременном соблюдении следующих условий:

1) заявление о предоставлении земельного участка в собственность за плату подано в порядке, установленном статьей 39.17 Земельного кодекса

Российской Федерации, в орган, уполномоченный на распоряжение земельными участками, до 1 января 2020 года;

2) здание, сооружение, расположенное на земельном участке, в отношении которого подано заявление о предоставлении земельного участка в собственность за плату, находится в собственности лица, обратившегося с указанным заявлением, непрерывно в течение трех и более лет. При этом трехлетний срок исчисляется с даты, указанной в правоустанавливающем (правоудостоверяющем) документе, являющемся основанием для государственной регистрации права собственности на здание, сооружение, расположенное на земельном участке;

3) отсутствие задолженности по арендной плате и (или) неустойки (пеней) по договору аренды земельного участка, в отношении которого подано заявление о предоставлении земельного участка в собственность за плату, иной задолженности перед бюджетом за использование указанного земельного участка. При этом в случае отсутствия действующего договора аренды земельного участка в соответствии со статьями 1102 и 1105 Гражданского кодекса Российской Федерации должна быть оплачена стоимость неосновательного обогащения до подачи заявления о предоставлении земельного участка в собственность за плату."

3. Признать утратившими силу:

1) [постановление](#) Правительства Омской области от 29 апреля 2015 года N 108-п "О Порядке определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Омской области, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду без торгов";

2) [постановление](#) Правительства Омской области от 31 мая 2017 года N 162-п "О внесении изменения в постановление Правительства Омской области от 29 апреля 2015 года N 108-п";

3) [постановление](#) Правительства Омской области от 29 ноября 2017 года N 366-п "О внесении изменений в постановление Правительства Омской области от 29 апреля 2015 года N 108-п";

4) [постановление](#) Правительства Омской области от 17 января 2018 года N 2-п "О внесении изменения в постановление Правительства Омской области от 29 апреля 2015 года N 108-п".

4. В [постановлении](#) Правительства Омской области от 20 мая 2015 года N 118-п "Об изменении

и признании утратившими силу отдельных постановлений Правительства Омской области" [пункт 4](#) исключить.

5. Настоящее постановление вступает в силу с 1 января 2019 года.

Исполняющий обязанности
Председателя Правительства
Омской области

В.П. Бойко

Приложение
к постановлению
Правительства Омской области
от 26 декабря 2018 года N 419-п

Порядок
определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности
Омской области, и земельные участки, государственная собственность на которые не
разграничена, предоставленные в аренду без торгов

С изменениями и дополнениями от:

С изменениями и дополнениями от:

14 августа 2019 г., 29 апреля 2020 г., 4 августа, 22 сентября 2021 г., 20 апреля, 28 декабря 2022 г.,
7 ноября 2024 г.

1. Настоящий Порядок устанавливает правила определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Омской области, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду без торгов (далее - земельные участки).

2. Размер арендной платы при аренде земельных участков в расчете на год определяется одним из следующих способов:

1) на основании кадастровой стоимости земельных участков;

2) в соответствии с размером земельного налога;

3) на основании рыночной стоимости права аренды земельного участка, определяемой в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

Информация об изменениях: Пункт 3 изменен с 6 августа 2021 г. - [Постановление](#) Правительства Омской области от 4 августа 2021 г. N 329-п
[См. предыдущую редакцию](#)

3. Расчет размера арендной платы за использование земельных участков, за исключением случаев, предусмотренных [пунктами 3.1 - 9](#) настоящего Порядка, осуществляется на основании кадастровой стоимости земельного участка по формуле:

$$Ап = Кс \times Кф,$$

где:

Ап - размер годовой арендной платы;

Кс - кадастровая стоимость земельного участка;

Кф - экономически обоснованный коэффициент.

Значение Кф определяется в соответствии с [приложением](#) к настоящему Порядку.

При расчете размера арендной платы за земельный участок с различными видами разрешенного использования применяется максимальное значение Кф из числа данных видов разрешенного использования.

Информация об изменениях: Приложение дополнено пунктом 3.1 с 6 августа 2021 г. - [Постановление](#) Правительства Омской области от 4 августа 2021 г. N 329-п

3.1. Расчет размера арендной платы за использование земельных участков, предоставленных для завершения строительства, в случае заключения договора аренды по основаниям, предусмотренным [подпунктом 10 пункта 2 статьи 39.6](#) Земельного кодекса Российской Федерации, [пунктом 21 статьи](#)

3 Федерального закона "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации", осуществляется на основании кадастровой стоимости земельного участка по формуле:

$$A_{п} = K_{с} \times K_{ф} \times K_{д},$$

где:

$A_{п}$ - размер годовой арендной платы;

$K_{с}$ - кадастровая стоимость земельного участка;

$K_{ф}$ - экономически обоснованный коэффициент.

Значение $K_{ф}$ определяется в соответствии с [приложением](#) к настоящему Порядку;

$K_{д}$ - поправочный коэффициент.

Значение $K_{д}$ определяется решениями органов местного самоуправления муниципальных районов (городского округа) Омской области, на территории которых расположены передаваемые в аренду земельные участки, исходя из принципа экономической обоснованности, и не может быть меньше 1. В случае если соответствующее решение не принято, значение $K_{д}$ признается равным 1.

*Информация об изменениях: Пункт 4 изменен с 24 сентября 2021 г. - [Постановление](#) Правительства Омской области от 22 сентября 2021 г. N 404-п
[См. предыдущую редакцию](#)*

4. Размер арендной платы определяется в размере земельного налога для:

1) земельных участков, являющихся ограниченными в обороте и предоставляемых в соответствии со [статьей 3.7](#) Федерального закона "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации";

2) земельных участков, предоставленных собственнику зданий, сооружений, право которого на приобретение в собственность данного земельного участка ограничено законодательством Российской Федерации, если размер арендной платы, рассчитанный в соответствии с [пунктом 3](#) настоящего Порядка, превышает размер земельного налога, установленного в отношении предназначенных для использования в сходных целях земельных участков.

Информация об изменениях: Приложение дополнено пунктом 4.1 с 1 мая 2020 г. - [Постановление](#) Правительства Омской области от 29 апреля 2020 г. N 162-п

4.1. Расчет размера арендной платы за использование земельных участков, предоставленных для жилищного строительства (за исключением индивидуального жилищного строительства и случаев, предусмотренных [пунктом 7](#) настоящего Порядка), осуществляется на основании кадастровой стоимости земельного участка по формуле:

$$A_{п} = K_{с} \times K_{л},$$

где:

$A_{п}$ - размер годовой арендной платы;

$K_{с}$ - кадастровая стоимость земельного участка;

$K_{л}$ - льготный коэффициент.

Значение коэффициента $K_{л}$ устанавливается в размере 0,6% на срок до восьми лет (включительно) начиная с даты заключения договора аренды земельного участка для жилищного строительства. По истечении указанного срока расчет размера арендной платы осуществляется в соответствии с [пунктом 3](#) настоящего Порядка.

Течение срока, предусмотренного [абзацем седьмым](#) настоящего пункта, не прерывается в случаях заключения договоров аренды по основаниям, предусмотренным [пунктом 4 статьи 11.8](#), [подпунктами 5, 10 пункта 2 статьи 39.6](#) Земельного кодекса Российской Федерации, [пунктом 21 статьи 3](#) Федерального закона "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации".

Информация об изменениях: Приложение дополнено пунктом 4.2 с 22 апреля 2022 г. - [Постановление](#) Правительства Омской области от 20 апреля 2022 г. N 184-п

Изменения [распространяются](#) на отношения, возникшие с 1 января 2021 г. и связанные с определением размера арендной платы за земельный участок, находящийся в собственности Омской области, или земельный участок, государственная собственность на который не разграничена (далее - земельный участок), предоставленный в аренду без торгов, отвечающий следующим условиям:

1) земельный участок предоставлен юридическому лицу для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, соглашением о государственно-частном партнерстве, соглашением о муниципально-частном партнерстве;

2) договор аренды земельного участка заключен без торгов не ранее 3 лет до дня вступления в силу настоящего постановления.

В указанном случае течение срока, предусмотренного абзацем третьим пункта 4.2 Порядка, начинается с даты заключения договора аренды земельного участка

4.2. Расчет размера арендной платы за использование земельных участков, предоставленных для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, соглашением о государственно-частном партнерстве, соглашением о муниципально-частном партнерстве, лицу, с которым заключены указанные соглашения, осуществляется на основании кадастровой стоимости земельного участка по формуле, предусмотренной **пунктом 3** настоящего Порядка. Значение коэффициента, применяемого для расчета размера арендной платы, определяется в соответствии с **приложением** к настоящему Порядку, но не более 1,5%, за исключением случаев, установленных федеральным законодательством.

В случае, если размер арендной платы, рассчитанный в соответствии с настоящим пунктом, превышает размер арендной платы, предусмотренный концессионным соглашением, соглашением о государственно-частном партнерстве, соглашением о муниципально-частном партнерстве, арендная плата рассчитывается исходя из условий такого соглашения.

Размер арендной платы, определяемый в соответствии с настоящим пунктом, устанавливается сроком на пять последовательных лет с даты заключения договора аренды земельного участка с лицами, указанными в настоящем пункте.

5. В случае переоформления юридическими лицами права постоянного (бессрочного) пользования земельными участками на право аренды земельных участков размер арендной платы устанавливается в соответствии со **статьей 3** Федерального закона "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" в размере:

- 1) 2% кадастровой стоимости арендуемых земельных участков;
- 2) 0,3% кадастровой стоимости арендуемых земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения;
- 3) 1,5% кадастровой стоимости арендуемых земельных участков, изъятых из оборота или ограниченных в обороте.

6. Размер арендной платы за земельные участки, предоставленные для размещения объектов, предусмотренных **подпунктом 2 статьи 49** Земельного кодекса Российской Федерации, а также для проведения работ, связанных с использованием недр, принимается равным размеру арендной платы, рассчитанной для соответствующих целей в отношении земельных участков, находящихся в федеральной собственности.

7. В случаях заключения договоров аренды земельных участков, предусмотренных **пунктом 5 статьи 39.7** Земельного кодекса Российской Федерации, размер арендной платы определяется в размере земельного налога, рассчитанного в отношении таких земельных участков.

8. Арендная плата устанавливается в размере 0,01% кадастровой стоимости земельного участка при передаче в аренду:

- 1) земельного участка, предоставленного физическому или юридическому лицу, имеющему право на освобождение от уплаты земельного налога в соответствии с законодательством о налогах и сборах;
- 2) земельного участка, предоставленного физическому лицу, имеющему право на уменьшение налоговой базы при уплате земельного налога в соответствии с законодательством о налогах и сборах, в случае, если налоговая база в результате уменьшения на не облагаемую налогом сумму принимается равной нулю, в отношении одного земельного участка по выбору арендатора;
- 3) земельного участка, предоставленного физическому лицу, имеющему право на уменьшение налоговой базы при уплате земельного налога в соответствии с законодательством о налогах и сборах, в случае, если размер налогового вычета меньше размера налоговой базы. При этом ставка 0,01% устанавливается в отношении арендной платы, равной размеру такого вычета в отношении одного земельного участка по выбору арендатора;
- 4) земельного участка, загрязненного опасными отходами, радиоактивными веществами, подвергнувшегося загрязнению, заражению и деградации, за исключением случаев консервации земель с изъятием их из оборота;
- 5) земельного участка, предоставленного для размещения дипломатических представительств иностранных государств и консульских учреждений в Российской Федерации, если иное не установлено международными договорами.

Арендатор, имеющий право на определение размера арендной платы в порядке, установленном настоящим пунктом, представляет в орган исполнительной власти Омской области или орган местного самоуправления Омской области, уполномоченный в соответствии с законодательством на

распоряжение земельным участком, заявление, а также вправе представить документ, подтверждающий право на льготу.

Определение размера арендной платы в порядке, установленном настоящим пунктом, осуществляется с момента возникновения права на льготу, но не ранее 1 января года подачи заявления.

Информация об изменениях: Приложение дополнено пунктом 8.1 с 8 ноября 2024 г. - [Постановление](#) Правительства Омской области от 7 ноября 2024 г. N 621-п

8.1. Арендная плата устанавливается в размере 0,01% кадастровой стоимости земельного участка при передаче в аренду земельного участка, предоставленного юридическому лицу для реализации масштабного инвестиционного проекта, соответствующего критерию, предусмотренному [пунктом 2 статьи 4](#) Закона Омской области "О критериях, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты в целях предоставления земельных участков в аренду без проведения торгов".

Размер арендной платы, определяемый в соответствии с настоящим пунктом, устанавливается с даты заключения договора аренды земельного участка с лицом, указанным в настоящем пункте, на срок (оставшийся срок) реализации масштабного инвестиционного проекта, но не более пятнадцати лет.

*Информация об изменениях: Пункт 9 изменен с 30 декабря 2022 г. - [Постановление](#) Правительства Омской области от 28 декабря 2022 г. N 807-П
[См. предыдущую редакцию](#)*

9. Арендная плата устанавливается в размере 0,075% кадастровой стоимости земельного участка в отношении земельного участка:

- предоставленного юридическому лицу для реализации масштабного инвестиционного проекта, соответствующего критериям, предусмотренным [пунктами 3, 4 статьи 4](#) Закона Омской области "О критериях, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты в целях предоставления земельных участков в аренду без проведения торгов";

- права на который переданы жилищно-строительному кооперативу или иному специализированному потребительскому кооперативу, созданному участниками долевого строительства в соответствии со [статьей 201.10](#) Федерального закона "О несостоятельности (банкротстве)" (далее - Закон о банкротстве), а также лицу, ставшему в соответствии со [статьей 201.15-1](#) Закона о банкротстве приобретателем объекта незавершенного строительства и прав на земельный участок в целях исполнения обязательства застройщика перед участниками строительства, имеющими требования о передаче жилых помещений.

10. Арендная плата за земельные участки, указанные в [пункте 17](#) приложения к настоящему Порядку, определяется в размере 50% арендной платы, рассчитанной в соответствии с [пунктом 3](#) настоящего Порядка.

11. Для земельных участков, отнесенных к территориям общего пользования (в том числе к площадям, улицам, проездам, набережным, береговым полосам водных объектов общего пользования, скверам, бульварам) и не имеющим иного вида разрешенного использования, размер арендной платы устанавливается в размере величины рыночной стоимости права аренды земельного участка, определяемой в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

12. Размер арендной платы изменяется в соответствии с законодательством в одностороннем порядке по требованию арендодателя в следующих случаях:

1) изменение кадастровой стоимости земельного участка с перерасчетом размера арендной платы по состоянию на 1 января года, следующего за годом, в котором произошло изменение кадастровой стоимости;

2) изменение рыночной стоимости земельного участка с перерасчетом размера арендной платы по состоянию на 1 января года, следующего за годом, в котором была проведена оценка, осуществленная не более чем за 6 месяцев до перерасчета арендной платы;

3) индексация размера арендной платы на уровень инфляции в соответствии с [пунктом 13](#) настоящего Порядка;

4) изменение нормативных правовых актов Российской Федерации, нормативных правовых актов Омской области, определяющих исчисление размера арендной платы, порядок и условия ее внесения с момента вступления в силу соответствующих нормативных правовых актов.

13. При заключении договора аренды земельного участка орган исполнительной власти Омской области или орган местного самоуправления Омской области, уполномоченный в соответствии с законодательством на распоряжение земельным участком, предусматривает в таком договоре случаи и периодичность изменения арендной платы за пользование земельным участком. При этом арендная

плата ежегодно, но не ранее чем через год после заключения договора аренды земельного участка изменяется в одностороннем порядке арендодателем на размер уровня инфляции, установленный в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года начиная с года, следующего за годом, в котором заключен указанный договор аренды.

Индексация арендной платы на размер уровня инфляции не производится в год изменения размера арендной платы в связи с изменением кадастровой или рыночной стоимости земельного участка.

14. В договоре аренды земельного участка, в соответствии с которым арендная плата рассчитана на основании величины рыночной стоимости права аренды земельного участка, орган исполнительной власти Омской области или орган местного самоуправления Омской области, уполномоченный в соответствии с законодательством на распоряжение земельным участком, предусматривает возможность изменения арендной платы в связи с изменением рыночной стоимости земельного участка, но не чаще чем один раз в три года.

15. Если на стороне арендатора земельного участка выступают несколько лиц, являющихся правообладателями помещений в зданиях, сооружениях, расположенных на неделимом земельном участке, размер арендной платы за использование земельного участка определяется для каждого из них пропорционально размеру принадлежащей ему доли в праве на указанные объекты недвижимого имущества.

Информация об изменениях: Приложение изменено с 22 апреля 2022 г. - [Постановление](#) Правительства Омской области от 20 апреля 2022 г. N 184-п См. предыдущую редакцию

**Приложение
к [Порядку](#) определения арендной платы
за земельные участки, находящиеся
в собственности Омской области, и
земельные участки, государственная
собственность на которые не разграничена,
предоставленные в аренду без торгов**

**Значение коэффициента,
применяемого для расчета размера арендной платы**

С изменениями и дополнениями от:

С изменениями и дополнениями от:
20 апреля 2022 г.

N п/п	Наименование вида разрешенного использования	Значение коэффициента, %
1	<p>Земельные участки, предназначенные для размещения домов малоэтажной, среднеэтажной и многоэтажной жилой застройки, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - размещения малоэтажного многоквартирного жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой до 4 этажей, включая мансардный); разведения декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещения индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройства спортивных и детских площадок, площадок отдыха; размещения объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома; - размещения жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой не выше восьми надземных этажей, разделенных на две и более квартиры); благоустройства и озеленения; размещения подземных гаражей и автостоянок; обустройства спортивных и детских площадок, площадок отдыха; размещения объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома; - размещения жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой девять и выше этажей, включая подземные, разделенных на двадцать и более квартир); благоустройства и озеленения придомовых территорий; обустройства спортивных и детских площадок, хозяйственных 	2,6

	площадок; размещения подземных гаражей и наземных автостоянок, размещения объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади дома	
2	<p>Земельные участки, предназначенные для размещения домов индивидуальной жилой застройки, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - размещения индивидуального жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей); выращивания плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных декоративных или сельскохозяйственных культур; размещения индивидуальных гаражей и подсобных сооружений; - размещения жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры (дома, пригодные для постоянного проживания и высотой не выше трех надземных этажей); производства сельскохозяйственной продукции; размещения гаража и иных вспомогательных сооружений; содержания сельскохозяйственных животных; - размещения жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним блоком или соседними блоками, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки); разведения декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещения индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройства спортивных и детских площадок, площадок отдыха; 	0,8
<p>ГАРАНТ: Решением Омского областного суда от 23 декабря 2020 г. N 3а-225/2020 настоящий пункт оставлен без изменения</p>		
3	<p>Земельные участки, предназначенные для размещения гаражей и автостоянок, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - размещения отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек; - размещения постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в абзаце втором настоящей строки 	2,5
4	<p>Земельные участки, предназначенные для дачного строительства, садоводства и огородничества, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - осуществления деятельности, связанной с выращиванием ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля; размещения некапитального жилого строения и хозяйственных строений и сооружений, предназначенных для хранения сельскохозяйственных орудий труда и выращенной сельскохозяйственной продукции); - осуществления деятельности, связанной с выращиванием плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля; размещения садового дома, предназначенного для отдыха и не подлежащего разделу на квартиры; размещения хозяйственных строений и сооружений; - размещения жилого дачного дома (не предназначенного для раздела на квартиры, пригодного для отдыха и проживания, высотой не выше трех надземных этажей); осуществления деятельности, связанной с выращиванием плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля; размещения хозяйственных строений и сооружений 	0,9
5	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания, бытового обслуживания,	5,9

автозаправочных и газонаполнительных станций, предприятий автосервиса, в том числе:

- размещения объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро);
- размещения гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра; размещения объектов капитального строительства общей площадью свыше 5000 кв. м в целях размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием следующих видов разрешенного использования:
 - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги;
 - размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары);
 - размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых в целях извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них;
 - размещение зданий и сооружений, предназначенных для развлечения;
 - размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях обеспечения удовлетворения бытовых, социальных и духовных потребностей человека, в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо;
- размещения объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещения гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка;
- размещения объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м;
- размещения объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары);
- размещения объектов капитального строительства, предназначенных для размещения: дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов, ипподромов, игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр) и игровых площадок; в игорных зонах также допускается размещение игорных заведений, залов игровых автоматов, используемых для проведения азартных игр, и игровых столов, а также размещение гостиниц и заведений общественного питания для посетителей игорных зон;
- размещения автозаправочных станций (бензиновых, газовых); размещения магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов придорожного сервиса; предоставления гостиничных услуг в качестве придорожного сервиса; размещения автомобильных моек и прачечных для автомобильных принадлежностей, мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей и прочих объектов придорожного сервиса;
- размещения объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка

	экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий)	
ГАРАНТ: Решением Омского областного суда от 19 ноября 2020 г. N 3а-94/2020 оставленным без изменения Апелляционным определением Пятого апелляционного суда общей юрисдикции от 1 апреля 2021 г. N 66а-260/2021 настоящий пункт оставлен без изменения		
6	Земельные участки, предназначенные для размещения гостиниц, в том числе: - размещения сооружений, пригодных к использованию в качестве жилья (палаточные городки, кемпинги, жилые вагончики, жилые прицепы) с возможностью подключения названных сооружений к инженерным сетям, находящимся на земельном участке или на земельных участках, имеющих инженерные сооружения, предназначенных для общего пользования; - размещения гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них	4,5
7	Земельные участки, предназначенные для размещения офисных зданий делового и коммерческого назначения, в том числе: - размещения объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности); - размещения объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	4,5
8	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов рекреационного и лечебно-оздоровительного назначения, в том числе: - размещения баз и палаточных лагерей для проведения походов и экскурсий по ознакомлению с природой, пеших и конных прогулок, устройство троп и дорожек, размещения щитов с познавательными сведениями об окружающей природной среде; осуществления необходимых природоохранных и природовосстановительных мероприятий; - размещения пансионатов, туристических гостиниц, кемпингов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них; размещения детских лагерей; - обустройства мест охоты и рыбалки, в том числе размещения дома охотника или рыбака, сооружений, необходимых для восстановления и поддержания поголовья зверей или количества рыбы; - обустройства мест для игры в гольф или осуществления конных прогулок, в том числе осуществления необходимых земляных работ и вспомогательных сооружений; размещения конноспортивных манежей, не предусматривающих устройство трибун; - использования, в том числе с их извлечением, для лечения и оздоровления человека природных лечебных ресурсов (месторождения минеральных вод, лечебные грязи, рапой лиманов и озер, особый климат и иные природные факторы и условия, которые используются или могут использоваться для профилактики и лечения заболеваний человека), а также охраны лечебных ресурсов от истощения и уничтожения в границах первой зоны округа горносанитарной или санитарной охраны лечебно-оздоровительных местностей и курорта; - размещения санаториев и профилакториев, обеспечивающих оказание услуги по лечению и оздоровлению населения;	3,1

	<p>обустройства лечебно-оздоровительных местностей (пляжи, бюветы, места добычи целебной грязи); размещения лечебно-оздоровительных лагерей</p>	
<p>9</p>	<p>Земельные участки, предназначенные для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок (за исключением автозаправочных и газонаполнительных станций, предприятий автосервиса, гаражей и автостоянок), объектов связи, а также земельные участки, предназначенные для:</p> <ul style="list-style-type: none"> - размещения зданий, сооружений, используемых для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции; - размещения машинно-транспортных и ремонтных станций, ангаров и гаражей для сельскохозяйственной техники, амбаров, водонапорных башен, трансформаторных станций и иного технического оборудования, используемого для ведения сельского хозяйства; - размещения объектов капитального строительства в целях добычи недр, их переработки, изготовления вещей промышленным способом; - осуществления геологических изысканий; добычи недр открытым (карьеры, отвалы) и закрытым (шахты, скважины) способами; размещения объектов капитального строительства, в том числе подземных, в целях добычи недр; размещения объектов капитального строительства, необходимых для подготовки сырья к транспортировке и (или) промышленной переработке; размещения объектов капитального строительства, предназначенных для проживания в них сотрудников, осуществляющих обслуживание зданий и сооружений, необходимых для целей недропользования, если добыча недр происходит на межселенной территории; - размещения объектов капитального строительства горно-обогатительной и горно-перерабатывающей, металлургической, машиностроительной промышленности, а также изготовления и ремонта продукции судостроения, авиастроения, вагоностроения, машиностроения, станкостроения, а также других подобных промышленных предприятий, для эксплуатации которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон, за исключением случаев, когда объект промышленности отнесен к иному виду разрешенного использования; - размещения объектов капитального строительства, предназначенных для производства транспортных средств и оборудования, производства автомобилей, производства автомобильных кузовов, производства прицепов, полуприцепов и контейнеров, предназначенных для перевозки одним или несколькими видами транспорта, производства частей и принадлежностей автомобилей и их двигателей; - размещения объектов капитального строительства, предназначенных для текстильной, фарфоро-фаянсовой, электронной промышленности; - размещения объектов капитального строительства, предназначенных для фармацевтического производства, в том числе объектов, в отношении которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон; - размещения объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий; - размещения объектов капитального строительства, предназначенных для переработки углеводородного сырья, изготовления 	<p>3,0</p>

	<p>удобрений, полимеров, химической продукции бытового назначения и подобной продукции, а также других подобных промышленных предприятий;</p> <p>- размещения объектов капитального строительства, предназначенных для производства: строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции;</p> <p>- размещения объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением зданий и сооружений, размещенных в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами;</p> <p>- размещения сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов;</p> <p>- размещения объектов капитального строительства, предназначенных для целлюлозно-бумажного производства, производства целлюлозы, древесной массы, бумаги, картона и изделий из них, издательской и полиграфической деятельности, тиражирования записанных носителей информации</p>	
10	<p>Земельные участки, предназначенные для размещения электростанций, обслуживающих их сооружений и объектов, а также:</p> <p>- размещения объектов капитального строительства, если их размещение необходимо для обслуживания жилой застройки, а также связано с проживанием граждан, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не нарушает права жителей, не требует установления санитарной зоны, размещение которых предусмотрено следующими видами разрешенного использования:</p> <p>размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами;</p> <p>размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи;</p> <p>размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро);</p> <p>размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи;</p> <p>размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории);</p> <p>размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом;</p> <p>размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения объектов культуры;</p> <p>размещение зданий и сооружений религиозного использования;</p>	2,8

	<p>размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных;</p> <p>размещение объектов капитального строительства в целях размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также в целях обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности);</p> <p>размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка;</p> <p>размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м;</p> <p>размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары);</p> <p>размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых в целях извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них;</p> <p>размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях обеспечения удовлетворения бытовых, социальных и духовных потребностей человека, в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо;</p> <p>- размещения объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередачи, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг) (3.1);</p> <p>- размещения объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, размещения обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (золоотвалов, гидротехнических сооружений); размещения объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено абзацем восемнадцатым настоящей строки;</p> <p>- размещения объектов использования атомной энергии, в том числе атомных станций, ядерных установок (за исключением создаваемых в научных целях), пунктов хранения ядерных материалов и радиоактивных веществ; размещения обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений; размещения объектов электросетевого хозяйства, обслуживающих атомные электростанции</p>	
11	<p>Земельные участки, предназначенные для размещения портов, водных, железнодорожных вокзалов, автодорожных вокзалов, аэропортов, аэродромов, аэровокзалов, в том числе:</p> <p>- размещения искусственно созданных для судоходства внутренних водных путей, размещения объектов</p>	2,6

	<p>капитального строительства внутренних водных путей, размещения объектов капитального строительства морских портов, размещения объектов капитального строительства, в том числе морских и речных портов, причалов, пристаней, гидротехнических сооружений, навигационного оборудования и других объектов, необходимых для обеспечения судоходства и водных перевозок);</p> <p>- размещения аэродромов, вертолетных площадок (вертодромов), обустройства мест для приводнения и причаливания гидросамолетов, размещения радиотехнического обеспечения полетов и прочих объектов, необходимых для взлета и приземления (приводнения) воздушных судов, размещения аэропортов (аэровокзалов) и иных объектов, необходимых для посадки и высадки пассажиров и их сопутствующего обслуживания и обеспечения их безопасности, а также размещения объектов, необходимых для погрузки, разгрузки и хранения грузов, перемещаемых воздушным путем; размещения объектов, предназначенных для технического обслуживания и ремонта воздушных судов</p>	
12	<p>Земельные участки, предназначенные для размещения водных объектов, находящихся в обороте, включая:</p> <p>- сооружения, предназначенные для причаливания, хранения и обслуживания яхт, катеров, лодок и других маломерных судов;</p> <p>- ледники, снежники, ручьи, реки, озера, болота, территориальные моря и другие поверхностные водные объекты;</p> <p>- использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для осуществления общего водопользования (водопользования, осуществляемого гражданами для личных нужд, а также забор (изъятие) водных ресурсов для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, купание, использование маломерных судов, водных мотоциклов и других технических средств, предназначенных для отдыха на водных объектах, водопой, если соответствующие запреты не установлены законодательством);</p> <p>- использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для специального водопользования (забор водных ресурсов из поверхностных водных объектов, сброс сточных вод и (или) дренажных вод, проведение дноуглубительных, взрывных, буровых и других работ, связанных с изменением дна и берегов водных объектов);</p> <p>- размещение гидротехнических сооружений, необходимых для эксплуатации водохранилищ (плотин, водосбросов, водозаборных, водовыпускных и других гидротехнических сооружений, судопропускных сооружений, рыбозащитных и рыбопропускных сооружений, берегозащитных сооружений)</p>	1,1
13	<p>Земельные участки, предназначенные для разработки полезных ископаемых, размещения железнодорожных путей, автомобильных дорог, искусственно созданных внутренних водных путей, причалов, пристаней, полос отвода железных и автомобильных дорог, водных путей, трубопроводов, кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиодиффузии, воздушных линий электропередачи; конструктивных элементов и сооружений, объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств транспорта, энергетики и связи; размещения наземных сооружений и инфраструктуры спутниковой связи, объектов космической деятельности, военных объектов, в том числе:</p> <p>- размещения космодромов, стартовых комплексов и пусковых установок, командно-измерительных комплексов, центров и пунктов управления полетами космических объектов, пунктов приема, хранения и переработки информации, баз хранения космической техники, полигонов приземления космических объектов, объектов экспериментальной базы для отработки космической техники, центров и оборудования для подготовки космонавтов, других сооружений, используемых при осуществлении космической деятельности;</p> <p>- размещения железнодорожных путей; размещения зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а</p>	2,7

	<p>также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещения погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами; размещения наземных сооружений метрополитена, в том числе посадочных станций, вентиляционных шахт; размещения наземных сооружений для трамвайного сообщения и иных специальных дорог (канатных, монорельсовых, фуникулеров);</p> <ul style="list-style-type: none"> - размещения автомобильных дорог и технически связанных с ними сооружений; размещения зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, а также обеспечивающих работу транспортных средств, размещения объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения; оборудования земельных участков для стоянок автомобильного транспорта, а также для размещения депо (устройства мест стоянок) автомобильного транспорта, осуществляющего перевозки людей по установленному маршруту; - размещения нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов 	
14	<p>Земельные участки, предназначенные для размещения особо охраняемых территорий и объектов, городских лесов, скверов, парков, городских садов, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - сохранения и изучение растительного и животного мира путем создания особо охраняемых природных территорий, в границах которых хозяйственная деятельность, кроме деятельности, связанной с охраной и изучением природы, не допускается (государственные природные заповедники, национальные и природные парки, памятники природы, дендрологические парки, ботанические сады); - сохранения отдельных естественных качеств окружающей природной среды путем ограничения хозяйственной деятельности в данной зоне, в частности: создание и уход за запретными полосами, создание и уход за защитными лесами, в том числе городскими лесами, лесами в лесопарках, и иная хозяйственная деятельность, разрешенная в защитных лесах, соблюдение режима использования природных ресурсов в заказниках, сохранение свойств земель, являющихся особо ценными; - рубки лесных насаждений, выросших в природных условиях, в том числе гражданами для собственных нужд, частичной переработки, хранения и вывоза древесины, создания лесных дорог, размещения сооружений, необходимых для обработки и хранения древесины (лесных складов, лесопилен), охраны и восстановления лесов; - выращивания и рубки лесных насаждений, выращенных трудом человека, частичной переработки, хранения и вывоза древесины, создания дорог, размещения сооружений, необходимых для обработки и хранения древесины (лесных складов, лесопилен), охраны лесов; - заготовки живицы, сбора недревесных лесных ресурсов, в том числе гражданами для собственных нужд, заготовки пищевых лесных ресурсов и дикорастущих растений, хранения, неглубокой переработки и вывоза добытых лесных ресурсов, размещения временных сооружений, необходимых для хранения и неглубокой переработки лесных ресурсов (сушилки, грибоварни, склады), охраны лесов; - деятельности, связанной с охраной лесов 	1,7
15	<p>Земельные участки, относящиеся к землям сельскохозяйственного назначения, а также предназначенные для</p>	1,1

сельскохозяйственного использования, в том числе:

- осуществления хозяйственной деятельности, связанной с выращиванием сельскохозяйственных культур;
- осуществления хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством зерновых, бобовых, кормовых, технических, масличных, эфиромасличных и иных сельскохозяйственных культур;
- осуществления хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством картофеля, листовых, плодовых, луковичных и бахчевых сельскохозяйственных культур, в том числе с использованием теплиц;
- осуществления хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством чая, лекарственных и цветочных культур;
- осуществления хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с выращиванием многолетних плодовых и ягодных культур, винограда и иных многолетних культур;
- осуществления хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с выращиванием льна, конопли;
- осуществления хозяйственной деятельности, связанной с производством продукции животноводства, в том числе сенокошения, выпаса сельскохозяйственных животных, разведения племенных животных, производства и использования племенной продукции (материала), размещения зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных, производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции;
- осуществления хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с разведением сельскохозяйственных животных (крупного рогатого скота, овец, коз, лошадей, верблюдов, оленей); сенокошения, выпаса сельскохозяйственных животных, производства кормов, размещения зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных; разведения племенных животных, производства и использования племенной продукции (материала);
- осуществления хозяйственной деятельности, связанной с разведением в неволе ценных пушных зверей; размещения зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции; разведения племенных животных, производства и использования племенной продукции (материала);
- осуществления хозяйственной деятельности, связанной с разведением домашних пород птиц, в том числе водоплавающих; размещения зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции птицеводства; разведения племенных животных, производства и использования племенной продукции (материала);
- осуществления хозяйственной деятельности, связанной с разведением свиней; размещения зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции; разведения племенных животных, производства и использования племенной продукции (материала);
- осуществления хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, по разведению, содержанию и использованию пчел и иных полезных насекомых; размещения ульев, иных объектов и оборудования, необходимого для пчеловодства и разведения иных полезных насекомых; размещения сооружений, используемых для хранения и первичной переработки продукции пчеловодства;
- осуществления хозяйственной деятельности, связанной с разведением и (или) содержанием, выращиванием объектов

	<p>рыбоводства (аквакультуры); размещения зданий, сооружений, оборудования, необходимых для осуществления рыбоводства (аквакультуры);</p> <ul style="list-style-type: none"> - производства сельскохозяйственной продукции без права возведения объектов капитального строительства; - выращивания и реализации подроста деревьев и кустарников, используемых в сельском хозяйстве, а также иных сельскохозяйственных культур для получения рассады и семян; размещения сооружений, необходимых для указанных видов сельскохозяйственного производства 	
16	<p>Земельные участки улиц, проспектов, площадей, шоссе, аллей, бульваров, застав, переулков, проездов, тупиков, земельные участки земель резерва, земельные участки, занятые водными объектами, изъятыми из оборота или ограниченными в обороте, в том числе предназначенные для:</p> <ul style="list-style-type: none"> - размещения объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управлений ими (размещения военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокации войск и сил флота), проведения воинских учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей; - размещения объектов капитального строительства, предназначенных для разработки, испытания, производства ремонта или уничтожения вооружения, техники военного назначения и боеприпасов; обустройства земельных участков в качестве испытательных полигонов, мест уничтожения вооружения и захоронения отходов, возникающих в связи с использованием, производством, ремонтом или уничтожением вооружений или боеприпасов; размещения объектов капитального строительства, необходимых для создания и хранения запасов материальных ценностей в государственном и мобилизационном резервах (хранилища, склады и другие объекты); размещения объектов, для обеспечения безопасности которых были созданы закрытые административно-территориальные образования; - размещения инженерных сооружений и заграждений, пограничных знаков, коммуникаций и других объектов, необходимых для обеспечения защиты и охраны государственной границы Российской Федерации, устройства пограничных просек и контрольных полос, размещения зданий для размещения пограничных воинских частей и органов управления ими, а также для размещения пунктов пропуска через государственную границу Российской Федерации; - размещения объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещения объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий; - размещения объектов капитального строительства для создания мест лишения свободы (следственные изоляторы, тюрьмы, поселения); - размещения объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства; - отсутствия хозяйственной деятельности 	0,8
17	<p>Земельные участки, предназначенные для размещения административных зданий, объектов образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры, искусства, религии, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - осуществления научной и селекционной работы, ведения сельского хозяйства для получения ценных с научной точки зрения 	4,2

- образцов растительного и животного мира; размещения коллекций генетических ресурсов растений;
- размещения объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи (службы занятости населения, дома престарелых, дома ребенка, детские дома, пункты питания малоимущих граждан, пункты ночлега для бездомных граждан, службы психологической и бесплатной юридической помощи, социальные, пенсионные и иные службы, в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат); размещения объектов капитального строительства для размещения отделений почты и телеграфа; размещения объектов капитального строительства для размещения общественных некоммерческих организаций: благотворительных организаций, клубов по интересам;
 - размещения объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи;
 - размещения объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории);
 - размещения объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещения станций скорой помощи;
 - размещения объектов капитального строительства, предназначенных для воспитания, образования и просвещения (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные школы и училища, образовательные кружки, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению);
 - размещения объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению);
 - размещения объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению);
 - размещения объектов капитального строительства, предназначенных для размещения в них музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, планетариев; устройства площадок для празднеств и гуляний; размещения зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, океанариумов;
 - размещения объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов (церкви, соборы, храмы, часовни, монастыри, мечети, молельные дома); размещения объектов капитального строительства, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, воскресные школы, семинарии, духовные училища);
 - размещения объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов государственной власти,

органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность; размещения объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов управления политических партий, профессиональных и отраслевых союзов, творческих союзов и иных общественных объединений граждан по отраслевому или политическому признаку; размещения объектов капитального строительства для дипломатических представительств иностранных государств и консульских учреждений в Российской Федерации;

- размещения объектов капитального строительства для проведения научных исследований и изысканий, испытаний опытных промышленных образцов, для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки (научно-исследовательские институты, проектные институты, научные центры, опытно-конструкторские центры, государственные академии наук, в том числе отраслевые), проведения научной и селекционной работы, ведения сельского и лесного хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира;
- размещения объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдения за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие);
- размещения объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг, содержания или разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека;
- размещения объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных;
- размещения объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг в стационаре;
- размещения объектов капитального строительства, предназначенных для содержания, разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека, оказания услуг по содержанию и лечению бездомных животных; размещения объектов капитального строительства, предназначенных для организации гостиниц для животных;
- размещения объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, устройства площадок для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты, поля для спортивной игры, автодромы, мотодромы, трамплины, трассы и спортивные стрельбища), в том числе водным (причалы и сооружения, необходимые для водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря);
- размещения спортивных баз и лагерей;
- сохранения и изучения объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственной деятельности, являющейся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственной деятельности, обеспечивающей познавательный туризм;
- размещения кладбищ, крематориев и мест захоронения; размещения соответствующих культовых сооружений;
- размещения, хранения, захоронения, утилизации, накопления, обработки, обезвреживания отходов производства и потребления, медицинских отходов, биологических отходов, радиоактивных отходов, веществ, разрушающих озоновый слой, а

также размещения объектов размещения отходов, захоронения, хранения, обезвреживания таких отходов (скотомогильников, мусоросжигательных и мусороперерабатывающих заводов, полигонов по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, мест сбора вещей для их вторичной переработки	
--	--